

4. melléklet a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelethez
Gazdálkodásra vonatkozó gazdasági és műszaki információk

I. táblázat

Az előző két üzleti évben távhőszolgáltatással kapcsolatban elért, az eredmény-kimutatásban szereplő árbevételeire és egyéb bevételekre vonatkozó információk (a felhasználóhoz legközelebb eső felhasználási mérő alapján):

Sorszám	Megnevezés	Mértékegység	2021. év	2022. év	2023. év
1.	A fűtési időszak átlaghőmérséklete	°C	6.60	6.10	7.70
2.	Lakossági felhasználók számára értékesített fűtési célú hő	GJ	49 353	49 953	48 462
3.	Lakossági felhasználók számára értékesített használati melegvíz felmelegítésére felhasznált hő	GJ	14 457	14 275	16 092
5.	Egyéb felhasználók számára értékesített hő	GJ	15 472	15 932	13 723
6.	Értékesített villamos energia mennyisége	MWh	0	0	0
7.	Lakossági felhasználók legalacsonyabb éves fűtési hőfogyasztással rendelkező tízedének átlagos éves fajlagos fogyasztása	MJ/légm ³	101.78	95.43	103.12
8.	Lakossági felhasználók legmagasabb éves fűtési hőfogyasztással rendelkező tízedének átlagos éves fajlagos fogyasztása	MJ/légm ³	255.01	289.00	314.99
9.	Lakossági felhasználók számára kiszámlázott fűtési célú hő értékesítéséből származó fűtési alapidj	ezer Ft	97 611	98 563	98 068
10.	Lakossági felhasználók számára kiszámlázott használati melegvíz alapidj	ezer Ft	24 469	24 708	24 584
11.	Lakossági felhasználóktól származó, fűtési célra értékesített hő mennyiségétől függő árbevétel	ezer Ft	186 239	189 303	185 457
12.	Lakossági felhasználóktól, használati melegvíz értékesítésből származó, az értékesített hő mennyiségétől függő árbevétel, víz- és csatornadíj nélkül	ezer Ft	41 535	41 026	39 427
13.	Egyéb felhasználóktól, hő értékesítésből származó, az értékesített hő mennyiségétől független árbevétel	ezer Ft	24 660	23 311	19 094
14.	Egyéb felhasználóktól, hő értékesítésből származó, az értékesített hő mennyiségétől függő árbevétel	ezer Ft	44 720	111 842	132 794
15.	Villamosenergia-értékesítésből származó árbevétel	ezer Ft	0	0	0
16.	A távhőszolgáltató nevének nyilvántartott, vízmérőn mért víz- és csatornadíjból származó árbevétel	ezer Ft	0	0	0
17.	Központi költségvetésből származó állami támogatások	ezer Ft	0	0	0
18.	Helyi önkormányzattól kapott támogatások	ezer Ft	0	0	0
19.	Egyéb támogatások (távhőtámogatás)	ezer Ft	61 327	1 512 165	1 432 146
20.	Egyéb árbevétel és egyéb bevétel	ezer Ft	13 427	13 116	12 251
21.	Árbevétel és egyéb bevétel összesen	ezer Ft	493 987	2 014 035	1 943 822

II. táblázat

Az előző két üzleti évben biztosított távhőszolgáltatás költségeire vonatkozó információk:

Sorszám	Megnevezés	Mértékegység	2021. év	2022. év	2023. év
1.	Felhasznált energia mennyisége összesen:	GJ	86 787	66 526	54 515
2.	Saját tulajdonú berendezésekkel kapcsoltan termelt hő	GJ	0	0	0
3.	Saját kazánokból származó hő	GJ	79 218	60 537	60 948
4.	Egyéb forrásból származó saját termelésű hő (pl. geotermikus alapú)	GJ	0	0	0
5.	Távhőszolgáltató által előállított hő mennyisége összesen	GJ	79 218	60 537	60 948
6.	Távhőszolgáltató által vásárolt hő mennyisége összesen	GJ	23 931	33 105	61 770
7.	Távhőszolgáltató által hőtermelésre felhasznált összes energiahordozó mennyisége	GJ	86 787	66 526	54 515
8.	Felhasznált földgáz mennyisége	GJ	86 787	66 526	54 515
9.	Felhasznált szénhidrogén mennyisége	GJ	0	0	0
10.	Felhasznált megújuló energiaforrások mennyisége	GJ	0	0	0
11.	Felhasznált egyéb energia mennyisége	GJ	0	0	0
12.	Saját termelésű hő előállításának hőtermelésre eső költsége összesen:	ezer Ft	247 663	1 032 543	2 581 218
13.	Felhasznált gáz teljesítmény díja	ezer Ft	42 370	45 999	47 108
14.	Felhasznált gáz gázdíja (fogyasztás arányos)	ezer Ft	205 292	986 544	2 534 110
15.	Nem földgáztüzelés esetén a felhasznált energiahordozó összes költsége	ezer Ft	0	0	0
16.	Saját termelésű hő előállításának egyéb elszámolt költsége	ezer Ft	0	0	0
17.	Saját termelésű hő előállításának költsége összesen (kn)	ezer Ft	247 663	1 032 543	2 581 218
18.	Vásárolt hő költsége összesen:	ezer Ft	59 281	645 961	361 703
19.	Vásárolt hő teljesítménydíja	ezer Ft	0	0	0
20.	Vásárolt hő energiadíja	ezer Ft	59 281	645 961	361 703
21.	Hálózat üzemeltetés energia költsége összesen:	ezer Ft	0	0	0
22.	Hálózat üzemeltetéshez felhasznált villamos energia költsége	ezer Ft	7 924	12 162	53 124
23.	A távhőszolgáltatás energian kívüli költségei összesen:	ezer Ft	21 828	22 712	25 732
24.	Értécsökkenés	ezer Ft	23 333	23 175	23 722
25.	Bérek és járulékai	ezer Ft	82 796	92 390	102 474
26.	Távhőszolgáltatást terhelő nem felosztott költségek	ezer Ft	23 157	27 240	70 002
27.	Távhőszolgáltatást terhelő pénzügyi költségek	ezer Ft	6 595	7 634	8 854
28.	Egyéb költségek	ezer Ft	5 727	2 910	2 174

III. táblázat

Az előző két üzleti évi teljesítmény gazdálkodásra vonatkozó információk:

Sorszám	Megnevezés	Mértékegység	2021. év	2022. év	2023. év
1.	Lekötött földgáz teljesítmény	m _n 3/h	1 350	1 350	1 350
2.	Az adott évben maximálisan igénybe vett földgáz teljesítmény	m _n 3/h	1 185	1 179	952
3.	Maximális távhőteljesítmény igény	MW	20	20	20

IV. táblázat

Önkormányzati tulajdonban levő távhőszolgáltatók esetén az előző két üzleti évben támogatott jogi személyek neve és a támogatás összege:

Sorszám	Szervezet megnevezése	Mértékegység	2021. év	2022. év	2023. év
0		0	0	0	0

V. táblázat

Az előző két üzleti évben aktivált, a szolgáltató tulajdonában lévő beruházásokra vonatkozó információk:

Sorszám	Megnevezés	Mértékegység	2021. év	2022. év	2023. év
1.	Távhőtermelő létesítmények beruházásainak aktivált értéke	ezer Ft	52 276	0	0
2.	Felhasználói hőközpontok beruházásainak aktivált értéke	ezer Ft	16 934	0	24 359
3.	Szolgáltatói hőközpontok beruházásainak aktivált értéke	ezer Ft	0	0	0
4.	Termelői hőközpont beruházások aktivált értéke	ezer Ft	0	0	0
5.	Aktivált beruházások keretében beszerzett hőközpontok száma	db	0	0	0
6.	Távvezeték beruházások aktivált értéke	ezer Ft	1 558	10 550	6 942
7.	Egyéb beruházások aktivált értéke	ezer Ft	765	1 366	3 955
8.	Beruházások aktivált értéke összesen	ezer Ft	71 533	11 916	35 256

VI. táblázat

Az előző üzleti év végére vonatkozó információk:

Sorszám	Megnevezés	Mértékegység	2023. év
1.	A távhőszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó foglalkoztatott létszám	fő	16
2.	Az általános közüzemi szerződés keretében ellátott lakossági díjfizetők száma	db	2 799
3.	Ebből a költségosztás alapján elszámoló lakossági díjfizetők száma	db	1 215
4.	Az ellátott nem lakossági felhasználók száma	db	10
5.	Az üzemeltetett távhővezetékek hossza	nyomvonal km	6.0
6.	Felhasználói hőközponttal nem rendelkező épületek száma	db	0
7.	Felhasználói hőközponttal nem rendelkező épületekben levő lakossági díjfizetők száma	db	0

VII. táblázat

Távhőszolgáltató érdekeltségei más társaságokban:

Ssz.	Cégnév	Fő tevékenység	Tulajdoni arány	Előző évi árbevétel	Előző évi árbevétel
0	0	0	0%	0	0

VIII. táblázat

Az előző év végén hőközpontokban lekötött teljesítmény és költsége:

Elszámolási mérés helyét jelentő hőközpontok/hőfogyadók egyéni azonosító jele (technikai kód)	Hőközponti/hőfogyadói mérés alapján elszámolt díjfizetők száma (db)	Egyséves átfolyós rendszerű díjfizetők száma (db)	Lekötött teljesítmény (MW)	Fűtött légtérfogat (lm ³)	Éves alapdíj (ezer Ft)
0000102B	22	0	0.093	2 427	730
0000102A	39	0	0.142	5 669	1 460
00000101	40	0	0.243	5 938	2 025
00000103	20	0	0.150	3 020	1 022
00000104	56	0	0.364	9 226	3 133
0000105A	42	0	0.380	8 028	2 742
0000105B	42	0	0.397	7 977	2 701
00000106	87	0	0.450	15 646	5 309
00000107	65	0	0.349	8 838	3 005
00000108	65	0	0.377	8 902	3 014
00000109	65	0	0.332	8 852	3 010
00000110	65	0	0.351	9 709	2 949
00000111	42	0	0.256	5 781	1 965
00000112	44	0	0.256	5 820	1 977
00000113	58	0	0.274	7 679	2 604
00000115	63	0	0.398	8 689	2 968
00000116	65	0	0.389	8 660	2 939
00000117	65	0	0.430	8 741	2 973
00000118	87	0	0.485	11 351	3 857
00000119	87	0	0.460	11 477	3 886
00000120	87	0	0.460	11 175	3 821
00000121	87	0	0.452	11 220	3 799
00000122	43	0	0.275	5 810	1 980
00000123	43	0	0.255	5 773	1 957
00000124	43	0	0.262	5 762	1 954
00000125	43	0	0.274	5 698	1 944
00000126	42	0	0.274	5 693	1 927
00000128	1	0	0.191	4 312	1 486
00000129	1	0	0.340	12 294	5 380
00000133	1	0	0.054	2 094	500
00000132	1	0	0.220	8 050	3 523
00000131	1	0	0.408	3 933	1 203
0000131A	1	0	0.117	1 129	267
00000130	103	0	0.620	17 046	4 964
00000700	12	0	0.103	2 077	679
00000800	7	0	0.084	1 627	576
00000900	16	0	0.153	2 964	1 053
00000201	42	0	0.195	5 642	1 453
00000202	42	0	0.210	5 619	1 447
00000203	43	0	0.210	5 740	1 490
00000204	42	0	0.210	5 683	1 463
00000205	42	0	0.210	5 786	1 490
00000206	42	0	0.175	5 549	1 468
00000207	43	0	0.210	5 791	1 491
00000208	41	0	0.302	5 656	1 915
00000209	43	0	0.195	5 641	1 463
00000210	56	0	0.282	6 490	2 197
00000211	56	0	0.282	6 463	2 188
00000212	56	0	0.282	6 528	2 210
00000213	42	0	0.218	5 720	1 483
00000214	42	0	0.210	5 769	1 492
00000215	2	0	0.326	4 316	1 889
00000216	1	0	0.353	11 884	3 748
00000219	2	0	0.018	382	127
00000231	1	0	0.190	3 543	941
00000230	54	0	0.190	7 637	2 586
00000223	96	0	0.165	7 166	2 058
00000232	1	0	0.260	5 572	1 480
00000227	60	0	0.347	7 919	2 681
00000226	60	0	0.357	8 098	2 742
00000228	64	0	0.362	8 662	2 933
00000229	60	0	0.362	8 016	2 714
00000224	65	0	0.352	8 877	3 022
00000225	59	0	0.347	8 060	2 712
00000233	1	0	1.667	6 295	1 985
Mindösszesen	2809	0	19.605	447 591	146 150

IX. táblázat

Az előző év végén az elszámolási mérések helyét jelentő hőközpontokban lekötött teljesítmény és költsége:

Elszámolási mérés helyét jelentő hőközpontok/hőfogyókák egyéni azonosító jele (technikai kód)	Hőközponti/hőfogyadói mérés alapján elszámolt díjfizetők száma (db)	Egycsöves átfolyós rendszerű díjfizetők száma (db)	Lekötött teljesítmény (MW)	Fűtött légtérfogat (lm ³)	Éves alapdíj (ezer Ft)
0000102B	22	0	0,093	2 427	730
0000102A	39	0	0,142	5 669	1 460
00000101	40	0	0,243	5 938	2 025
00000103	20	0	0,150	3 020	1 022
00000104	56	0	0,364	9 226	3 133
0000105A	42	0	0,380	8 028	2 742
0000105B	42	0	0,397	7 977	2 701
00000106	87	0	0,450	15 646	5 309
00000107	65	0	0,349	8 838	3 005
00000108	65	0	0,377	8 902	3 014
00000109	65	0	0,332	8 852	3 010
00000110	65	0	0,351	9 709	2 949
00000111	42	0	0,256	5 781	1 965
00000112	44	0	0,256	5 820	1 977
00000113	58	0	0,274	7 679	2 604
00000115	63	0	0,398	8 689	2 968
00000116	65	0	0,389	8 660	2 939
00000117	65	0	0,430	8 741	2 973
00000118	87	0	0,485	11 351	3 857
00000119	87	0	0,460	11 477	3 886
00000120	87	0	0,460	11 175	3 821
00000121	87	0	0,452	11 220	3 799
00000122	43	0	0,275	5 810	1 980
00000123	43	0	0,255	5 773	1 957
00000124	43	0	0,262	5 762	1 954
00000125	43	0	0,274	5 698	1 944
00000126	42	0	0,274	5 693	1 927
00000128	1	0	0,191	4 312	1 486
00000129	1	0	0,340	12 294	5 380
00000133	1	0	0,054	2 094	500
00000132	1	0	0,220	8 050	3 523
00000131	1	0	0,408	3 933	1 203
0000131A	1	0	0,117	1 129	267
00000130	103	0	0,620	17 046	4 964
00000700	12	0	0,103	2 077	679
00000800	7	0	0,084	1 627	576
00000900	16	0	0,153	2 964	1 053
00000201	42	0	0,195	5 642	1 453
00000202	42	0	0,210	5 619	1 447
00000203	43	0	0,210	5 740	1 490
00000204	42	0	0,210	5 683	1 463
00000205	42	0	0,210	5 786	1 490
00000206	42	0	0,175	5 549	1 468
00000207	43	0	0,210	5 791	1 491
00000208	41	0	0,302	5 656	1 915
00000209	43	0	0,195	5 641	1 463
00000210	56	0	0,282	6 490	2 197
00000211	56	0	0,282	6 463	2 188
00000212	56	0	0,282	6 528	2 210
00000213	42	0	0,218	5 720	1 483
00000214	42	0	0,210	5 769	1 492
00000215	2	0	0,326	4 316	1 889
00000216	1	0	0,353	11 884	3 748
00000219	2	0	0,018	382	127
00000231	1	0	0,190	3 543	941
00000230	54	0	0,190	7 637	2 586
00000223	96	0	0,165	7 166	2 058
00000232	1	0	0,260	5 572	1 480
00000227	60	0	0,347	7 919	2 681
00000226	60	0	0,357	8 098	2 742
00000228	64	0	0,362	8 662	2 933
00000229	60	0	0,362	8 016	2 714
00000224	65	0	0,352	8 877	3 022
00000225	59	0	0,347	8 060	2 712
00000233	1	0	1,667	6 295	1 985
Mindösszesen	2809	0	19,605	447 591	146 150

X. táblázat

Az előző évben az elszámolási mérések helyét jelentő hőközpontokban elszámolt fogyasztás:

Hőközpont egyéni azonosító jele	Teljes elszámolt hő felhasználás (GJ)	Elszámolt fűtési célú hő felhasználás (GJ)	Fűtéshez felhasznált 1 légköbméter átlagos hőmennyiség (MJ/légköbméter/év)	Fűtési költségmegosztó (vagy mérő) alapján elszámolt díjfizetők száma (db)	Melegvíz költségmegosztó (vagy mérő) alapján elszámolt díjfizetők száma (db)
0000102B	661.00	661.00	272.353	0	0
0000102A	1 005.00	1 005.00	177.280	0	0
00000101	1 346.00	1 130.19	190.331	0	41
00000103	651.00	522.67	173.068	20	20
00000104	2 264.00	1 778.77	192.799	0	54
0000105A	1 412.00	1 164.52	145.057	42	42
0000105B	1 425.00	1 158.55	145.236	42	42
00000106	2 735.00	2 204.00	140.866	0	81
00000107	2 188.00	1 827.55	206.783	0	65
00000108	1 960.00	1 592.57	178.900	0	65
00000109	2 103.00	1 720.77	194.393	0	65
00000110	1 820.00	1 458.00	150.169	0	65
00000111	1 094.00	930.05	160.880	0	42
00000112	1 321.00	1 124.63	193.235	0	43
00000113	1 738.00	1 412.71	183.970	0	59
00000115	1 431.00	1 158.54	133.334	63	62
00000116	1 839.00	1 493.21	172.426	0	65
00000117	1 378.00	1 026.13	117.392	65	65
00000118	1 959.00	1 481.32	130.501	87	87
00000119	2 173.00	1 624.54	141.547	87	85
00000120	1 931.00	1 550.29	138.728	87	85
00000121	1 723.00	1 269.09	113.110	87	86
00000122	1 261.00	1 035.29	178.190	0	40
00000123	1 137.00	866.92	150.168	0	42
00000124	953.00	749.44	130.066	43	42
00000125	884.00	695.10	121.989	43	41
00000126	957.00	717.78	126.081	42	42
00000128	485.00	362.05	83.963	0	1
00000129	1 207.00	1 133.20	92.175	0	0
00000133	0.00	0.00	0.000	0	0
00000132	413.00	413.00	51.304	0	0
00000131	373.00	373.00	94.839	0	0
0000131A	477.00	477.00	422.498	0	0
00000130	2 176.00	1 586.60	93.078	103	103
00000700	315.00	260.92	125.623	12	12
00000800	252.00	215.65	132.545	7	7
00000900	444.00	392.91	132.561	16	14
00000201	1 046.00	1 046.00	185.395	0	0
00000202	695.00	695.00	123.667	42	0
00000203	1 060.00	1 060.00	184.669	0	0
00000204	690.00	690.00	121.415	42	0
00000205	1 195.00	1 195.00	206.533	0	0
00000206	1 077.00	1 077.00	194.089	0	0
00000207	1 092.00	1 092.00	188.568	0	0
00000208	1 345.00	1 095.63	193.711	0	41
00000209	638.00	638.00	113.101	43	0
00000210	1 545.00	1 248.96	192.443	0	56
00000211	1 062.00	771.67	119.397	56	52
00000212	1 049.00	711.53	108.996	56	55
00000213	702.00	702.00	122.727	42	0
00000214	876.00	876.00	151.846	42	0
00000215	413.00	332.34	77.001	0	0
00000216	1 359.00	1 329.56	111.878	0	0
00000219	10.00	10.00	26.178	0	0
00000231	982.00	801.26	226.153	0	0
00000230	976.00	580.84	76.055	54	54
00000223	969.00	969.00	135.222	96	0
00000232	985.00	738.65	132.565	0	0
00000227	1 636.00	1 232.45	155.631	0	60
00000226	1 715.00	1 318.21	162.782	0	60
00000228	1 665.00	1 320.25	152.419	0	64
00000229	1 598.00	1 208.49	150.760	0	60
00000224	1 880.00	1 456.70	164.098	0	64
00000225	1 338.00	971.75	120.565	59	58
00000233	1 614.00	1 614.00	256.394	0	0
Mindösszesen	78 703.00	65 355.13		1378	2187

XI. táblázat

Az előző évben az elszámolási mérések helyét jelentő hőközpontokban elszámolt fogyasztás költsége:

Hőközpont egyéni azonosító jele	Fűtési napok száma (db)	Felhasználó által igényelt épület hőmérséklet	Díjfizetők fogyasztás mértéke alapján fizetett teljes költsége (ezer Ft)	Egy díjfizető átlagos, fogyasztás mértékétől függő költsége (ezer Ft)	Egy díjfizető átlagos állandó költsége (ezer Ft)
0000102B	212	22	1 959	89	32
0000102A	212	22	2 716	70	37
00000101	212	22	3 514	88	50
00000103	212	22	1 761	88	51
00000104	212	22	6 095	109	54
0000105A	212	22	3 980	95	65
0000105B	212	22	4 053	97	64
00000106	212	22	7 482	86	60
00000107	212	22	6 462	99	46
00000108	212	22	5 126	79	46
00000109	212	22	5 924	91	46
00000110	212	22	5 202	80	45
00000111	212	22	2 734	65	47
00000112	212	22	3 824	87	45
00000113	212	22	5 156	89	45
00000115	212	22	4 010	64	46
00000116	212	22	5 136	79	45
00000117	212	22	3 990	61	46
00000118	212	22	5 344	61	44
00000119	212	22	6 192	71	45
00000120	212	22	5 522	63	43
00000121	212	22	4 897	56	44
00000122	212	22	3 566	83	46
00000123	212	22	2 985	69	45
00000124	212	22	2 604	61	45
00000125	212	22	2 509	58	45
00000126	212	22	2 579	61	46
00000128	212	22	2 736	2 736	1887
00000129	182	22	33 071	33 071	5380
00000133	212	22	0	0	500
00000132	123	22	11 002	11 002	3523
00000131	212	22	1 023	1 023	960
0000131A	212	22	1 310	1 310	267
00000130	212	22	6 185	60	45
00000700	212	22	678	56	57
00000800	212	22	794	113	72
00000900	212	22	1 253	78	63
00000201	212	22	3 129	75	35
00000202	212	22	1 991	47	34
00000203	212	22	2 870	67	34
00000204	212	22	1 987	47	35
00000205	212	22	3 453	82	35
00000206	212	22	3 165	75	35
00000207	212	22	3 060	71	35
00000208	212	22	3 779	92	47
00000209	212	22	1 719	40	34
00000210	212	22	4 633	83	39
00000211	212	22	2 926	52	39
00000212	212	22	2 865	51	39
00000213	212	22	1 965	47	35
00000214	212	22	2 597	62	35
00000215	212	22	4 415	2 207	944
00000216	182	22	33 242	33 242	3748
00000219	92	22	309	154	64
00000231	212	22	2 815	2 815	941
00000230	212	22	2 763	51	48
00000223	212	22	2 559	27	21
00000232	212	22	2 827	2 827	1480
00000227	212	22	4 639	77	45
00000226	212	22	4 545	76	46
00000228	212	22	4 497	70	46
00000229	212	22	4 260	71	45
00000224	212	22	5 116	79	46
00000225	212	22	3 784	64	46
00000233	212	22	32 256	32 256	1985
Mindösszesen			321 538	126 460	24044